

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Fællesudgifter:

1.	Alm. Brand		29.008,15
	bygningsforsikring 2020		
2.	Techem Danmark		11.760,10
	Honorar varmeregnskab		
3.	Energi Horsens - el		
	januar	303,27	
	februar	294,20	
	marts	311,01	
	april	295,10	
	maj	275,45	
	juni	197,09	
	juli	245,71	
	august	242,97	
	september	242,43	
	oktober	278,15	
	november	281,13	
	december	309,12	3.275,63
4.	Rosenberg Malerfirma		5.385,34
	Udbedring loft efter vandskade		
5.	Jørgen bojsen Jensen		12.417,54
	Udskiftning af 2 tagvinduer		
6.	Lars Juhl Nielsen		14.304,01
	Udskiftning af hovedstopventiler på varmerør		
7.	Jensen & Friis Pedersen		5.149,38
	Rep tagsten og understrygning af tag		
8.	Petrowsky - udluftning varme anlæg		983,35
9.	Stenderup el - rep. Bagtrappelys		835,00
10.	Kontingent Horsens Udlejerforening		500,00
11.	Administrationshonorar		12.625,00
	Fællesudgifter i alt		<u>96.243,50</u>

Udgift til vand ifølge regnskab fra Techem mailet til hver enkelt ejer i september 2020

Henrik Bøge Sørensen: Opgørelse fra Techem	1.993,68
Dashti: Opgørelse fra Techem	3.772,21
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal: Opgørelse fra Techem	3.277,39
Ulla Ullvit - st.: Opgørelse fra Techem	1.749,85
Just a Hanger- 1. sal: Opgørelse fra Techem	2.581,74
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.: Opgørelse fra Techem	71,72
Allan Almbjerg: Opgørelse fra Techem	1.488,81
Gerhardt Børlum: Opgørelse fra Techem	3.686,16
I alt	18.621,56
Overskydende vandafgift 2019	3.042,26
Lejerne indbetaler	18.621,56
a/c betalt i 2020 - 16.506,63+8.352,51	-24.859,14
	-3.195,32

Regnskab 01.01.20 - 31.12.20

J.nr. 21160

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Renholdelse og vedligeholdelse for trappe - 2020

1. Bonde - måtter	2.609,65
2. Renholdelse - Hjertmann Rengøring	14.939,00

I alt	17.548,65
-------	-----------------------------

FORDELING - 2020

jnr. 21160

Fællesudgifter	96.243,50	
Renovation - 2 beboelser	5.150,00	
Renholdelse/vedligeholdelse trappe	17.548,65	
	<u>118.942,15</u>	
 Henrik Bøge Sørensen:		
10% af 96.243,50	9.624,35	
Horsens Kommune - renovation	2.575,00	
Vandregnskab - se bilag	1.993,68	
	<u>14.193,03</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-12.600,00	
For lidt indbetalt	<u>1.593,03</u>	1.593,03
 Dashti:		
12% af 96.243,50	11.549,22	
Vandregnskab - se bilag	3.772,21	
	<u>15.321,43</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-14.400,00	
For lidt indbetalt	<u>921,43</u>	921,43
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal:		
4% af 96.243,50	3.849,74	
Horsens Kommune - Renovation	2.575,00	
Vandregnskab - se bilag	3.277,39	
	<u>9.702,13</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For lidt indbetalt	<u>2.502,13</u>	2.502,13
 Ulla Ullvit, st:		
12% af 96.243,50	11.549,22	
12/74 af 17.548,65	2.845,73	
Vandregnskab - se bilag	1.749,85	
	<u>16.144,80</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-18.900,00	
For meget indbetalt	<u>-2.755,20</u>	-2.755,20
 Just a Hanger ApS:		
20 % af 96.243,50	19.248,70	
20/74 af 17.548,65	4.742,88	
Vandregnskab - se bilag	2.581,74	
	<u>26.573,32</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-31.500,00	
For meget indbetalt	<u>-4.926,68</u>	-4.926,68
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.:		
5% af 96.243,50	4.812,18	
5/74 af 17.548,65	1.185,71	
Vandregnskab - se bilag	71,72	
	<u>6.069,61</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For meget indbetalt	<u>-1.130,40</u>	-1.130,40
 Allan Almbjerg:		
20% af 96.243,50	19.248,70	
20/74 af 17.548,65	4.742,88	
Vandregnskab - se bilag	1.488,81	
	<u>25.480,39</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-30.600,00	
For meget indbetalt	<u>-5.119,61</u>	-5.119,61
 Gerhardt Børlum:		
17% af 96.243,50	16.361,40	
17/74 af 17.548,65	4.031,45	
Vandregnskab - se bilag	3.686,16	
	<u>24.079,00</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-27.000,00	
For meget indbetalt	<u>-2.921,00</u>	-2.921,00
		<u>-11.836,30</u>