

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Fællesudgifter:

1.	Alm. Brand		29.257,87
	bygningsforsikring 2021		
2.	Techem Danmark		
	Honorar varmeregnskab		13.532,61
3.	Energi Horsens - el		
	januar	329,56	
	februar	345,12	
	marts	363,00	
	april	361,99	
	maj	313,17	
	juni	259,94	
	juli	278,55	
	august	281,58	
	september	284,78	
	oktober	329,88	
	november	415,42	
	december	426,02	3.989,01
4.	Lars Juhl Nielsen		
	Reparation af nedløb + rensning		2.105,00
5.	Kontingent Horsens Udlejerforening		500,00
6.	Administrationshonorar		<u>12.875,00</u>
	Fællesudgifter i alt		<u><u>62.259,49</u></u>

Regnskab 01.01.21 - 31.12.21

J.nr. 25023

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Renholdelse og vedligeholdelse for trappe - 2021

1. Bonde - måtter	2.746,28
2. Renholdelse - Hjertmann Rengøring	14.935,00
3. Stenderup El - udskiftet ur	1.884,75
4. Stenderup El - udskiftet pærer	1.556,10
I alt	21.122,13

Fordeling af udgift til vand - 2021

j.nr. 22727

Udgift til vand ifølge regnskab fra Techem mailet til hver enkelt ejer i september 2021

Henrik Bøge Sørensen:		
Opgørelse fra Techem	1.164,03	x
Dashti:		
Opgørelse fra Techem	2.099,73	x
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal:		
Opgørelse fra Techem 01.07.20-31.08.20	35,81	x
Opgørelse fra Techem 01.09.20-24.09.20	85,07	x
Opgørelse fra Techem 25.09.20-30.06.21	3.366,73	x
Ulla Ullvit - st.:		
Opgørelse fra Techem	1.446,09	x
Just a Hanger- 1. sal:		
Opgørelse fra Techem	1.965,42	x
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.:		
Opgørelse fra Techem 01.07.20-31.12.20	13,44	x
Opgørelse fra Techem 01.01.21-30.06.21	939,28	x
Allan Almbjerg:		
Opgørelse fra Techem	935,70	x
Gerhardt Børlum:		
Opgørelse fra Techem	2.054,96	x
I alt	14.106,26	
Underskud vandafgift 2020	-3.195,33	
Lejerne indbetaler	14.106,26	
a/c betalt i 2021 - 4.699,89 +7.310,88	-12.010,77	
Underskud vandafgift 2021	-1.099,84	

FORDELING - 2021

jnr 25023

Fællesudgifter	62.259,49	
Renovation - 2 beboelser	5.212,50	
Renholdelse/vedligeholdelse trappe	21.122,13	
	<u>88.594,12</u>	
 Henrik Bøge Sørensen:		
10% af 62.259,49	6.225,95	
Horsens Kommune - renovation	2.606,25	
Vandregnskab - se bilag	1.164,03	
	<u>9.996,23</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-12.600,00	
For meget indbetalt	<u>-2.603,77</u>	-2.603,77
 Dashti:		
12% af 62.259,49	7.471,14	
Vandregnskab - se bilag	2.099,73	
	<u>9.570,87</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-14.400,00	
For meget indbetalt	<u>-4.829,13</u>	-4.829,13
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal:		
4% af 62.259,49	2.490,38	
Horsens Kommune - Renovation	2.606,25	
Vandregnskab - se bilag	3.487,61	
	<u>8.584,24</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For lidt betalt	<u>1.384,24</u>	1.384,24
 Ulla Ullvit, st:		
12% af 62.259,49	7.471,14	
12/74 af 21.122,13	3.425,21	
Vandregnskab - se bilag	1.446,09	
	<u>12.342,44</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-18.900,00	
For meget indbetalt	<u>-6.557,56</u>	-6.557,56
 Just a Hanger ApS:		
20 % af 62.259,49	12.451,90	
20/74 af 21.122,13	5.708,68	
Vandregnskab - se bilag	1.965,42	
	<u>20.126,00</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-31.500,00	
For meget indbetalt	<u>-11.374,00</u>	-11.374,00
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.:		
5% af 62.259,49	3.112,97	
5/74 af 21.122,13	1.427,17	
Vandregnskab - se bilag	952,72	
	<u>5.492,87</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For meget indbetalt	<u>-1.707,13</u>	-1.707,13
 Allan Almbjerg:		
20% af 62.259,49	12.451,90	
20/74 af 21.122,13	5.708,68	
Vandregnskab - se bilag	935,70	
	<u>19.096,28</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-30.600,00	
For meget indbetalt	<u>-11.503,72</u>	-11.503,72
 Gerhardt Børlum:		
17% af 62.259,49	10.584,11	
17/74 af 21.122,13	4.852,38	
Vandregnskab - se bilag	2.054,96	
	<u>17.491,45</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-27.000,00	
For meget indbetalt	<u>-9.508,55</u>	-9.508,55
		<u>-46.699,62</u>