

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Fællesudgifter:

1.	Alm. Brand		30.123,50
	bygningsforsikring 2022		
2.	Techem Danmark		
	Honorar varmeregnskab		13.017,25
3.	Energi Horsens - el		
	januar	522,43	
	februar	485,56	
	marts	509,25	
	april	545,44	
	maj	510,82	
	juni	549,31	
	juli	616,96	
	august	586,41	
	september	556,72	
	oktober	723,32	
	november	883,51	
	december	989,49	7.479,22
4.	Stenderup El		
	Lampe + ophængt lampe forgang		2.985,73
5.	Kontingent Horsens Udlejerforening		500,00
6.	Administrationshonorar		13.125,00
7.	VVS Lars Juhl Nielsen		
	Eftersyn af varmtvandsinstallation i kælder		<u>873,75</u>
	Fællesudgifter i alt		<u><u>68.104,45</u></u>

FORDELING - 2022

jnr 28552

Fællesudgifter	68.104,45	
Renovation - 2 beboelser	5.622,50	
Renholdelse/vedligeholdelse trappe	19.256,95	
	<u>92.983,90</u>	
 Henrik Bøge Sørensen:		
10% af fællesudgifter	6.810,45	
Horsens Kommune - renovation	2.811,25	
Vandregnskab - se bilag	1.773,90	
	<u>11.395,60</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-12.600,00	
For meget indbetalt	<u>-1.204,41</u>	-1.204,41
 Dashti:		
12% af fællesudgifter	8.172,53	
Vandregnskab - se bilag	4.213,00	
	<u>12.385,53</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-14.400,00	
For meget indbetalt	<u>-2.014,47</u>	-2.014,47
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal:		
4% af fællesudgifter	2.724,18	
Horsens Kommune - Renovation	2.811,25	
Vandregnskab - se bilag	3.308,08	
	<u>8.843,51</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For lidt betalt	<u>1.643,51</u>	1.643,51
 Ulla Ullvit, st:		
12% af fællesudgifter	8.172,53	
12/74 af trappeudgift	3.122,75	
Vandregnskab - se bilag	1.426,31	
	<u>12.721,59</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-18.900,00	
For meget indbetalt	<u>-6.178,41</u>	-6.178,41
 Just a Hanger ApS:		
20 % af fællesudgifter	13.620,89	
20/74 af trappeudgift	5.204,58	
Vandregnskab - se bilag	3.379,99	
	<u>22.205,46</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-31.500,00	
For meget indbetalt	<u>-9.294,54</u>	-9.294,54
 Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.:		
5% af fællesudgifter	3.405,22	
5/74 af trappeudgift	1.301,15	
Vandregnskab - se bilag	1.522,20	
	<u>6.228,57</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-7.200,00	
For meget indbetalt	<u>-971,43</u>	-971,43
 Allan Almbjerg:		
20% af fællesudgifter	13.620,89	
20/74 af trappeudgift	5.204,58	
Vandregnskab - se bilag	1.181,79	
	<u>20.007,26</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-30.600,00	
For meget indbetalt	<u>-10.592,74</u>	-10.592,74
 Gerhardt Børnum:		
17% af fællesudgifter	11.577,76	
17/74 af trappeudgift	4.423,89	
Vandregnskab - se bilag	2.757,23	
	<u>18.758,88</u>	
indbetalt a/c fællesudgifter	-27.000,00	
For meget indbetalt	<u>-8.241,12</u>	-8.241,12
		<u>-36.853,60</u>

Regnskab 01.01.22 - 31.12.22

J.nr. 28552

Vitus Berings Plads 1, 8700 Horsens

Renholdelse og vedligeholdelse for trappe - 2022

1. DFD - måtter	3.088,20
2. Renholdelse - Hjertmann Rengøring	16.168,75

I alt

19.256,95

Fordeling af udgift til vand - 2022

jnr 27018

Udgift til vand ifølge regnskab fra Techem maillet til hver enkelt ejer i september 2022

Henrik Bøge Sørensen: Opgørelse fra Techem	1.773,90
Dashti: Opgørelse fra Techem	4.213,00
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - 1. sal: Opgørelse fra Techem	3.308,08
Ulla Ullvit - st.: Opgørelse fra Techem	1.426,31
Just a Hanger- 1. sal: Opgørelse fra Techem	3.379,99
Dalsgaard Dental Ejendomme ApS - st.: Opgørelse fra Techem 01.07.21-28.02.22	551,35
Opgørelse fra Techem 01.03.22-30.06.22	970,85
Allan Almbjerg: Opgørelse fra Techem	1.181,79
Gerhardt Børlum: Opgørelse fra Techem 07.07.21-30.04.22	2.247,83
Opgørelse fra Techem 01.05.22-30.06.22	509,40
I alt	19.562,50
Underskud vandafgift 2021	-1.099,84
Lejerne indbetaler	19.562,50
a/c betalt i 2021 - 14.688,73 + 9729,01	-24.417,84
Underskud vandafgift 2022	-5.955,18